



BARBIERI CONSTRUTORA

Apresentação Institucional



INCORPORAÇÃO



CONSTRUÇÃO

A Empresa

A Barbieri Construtora e Incorporadora Ltda. nasceu em 2001 com o objetivo de suprir a carência de mão de obra qualificada e de profissionalismo no município de Bertioga, onde foi fundada. Sua sede, hoje, fica em São Paulo, Capital.

Atuando em diversas cidades do estado de São Paulo, temos como principais atividades: Gerenciamento de obras, recuperação de estruturas avariadas, elaboração e gerenciamento de projetos executivos, recuperação estrutural submersa, elaboração de projetos arquitetônicos e projetos de interiores, incorporação, construção residencial, maquetes eletrônicas, fornecimento de mão de obra especializada, elaboração de detalhamentos técnicos, ações de voluntariado, entre outras.



BARBIERI CONSTRUTORA

Apresentação Institucional

Buscamos o diferencial para nossos clientes, sempre renovando nossa metodologia, buscando sempre a melhoria contínua e a consolidação de uma confiável imagem institucional. Detentora dos principais certificados de qualidade (ISO 9001 e PBQP-H), está estruturada em 5 subdivisões, sendo eles:

- Recuperações estruturais especiais;
- Real Estate – Habitacional e Comercial;
- Built to Suit;
- Reformas e recuperações Residenciais e Industriais;
- Obras Sociais e Voluntariado.



O PBQP-H nível A, é um instrumento do Governo Federal que tem como meta a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. Se destacam a normatização técnica, melhoria da capacitação de mão-de-obra e qualidade dos materiais.



ISO 9001 é a norma que certifica os Sistemas de Gestão da Qualidade e define os requisitos para a implantação do sistema. Este documento possui ferramentas de padronização, é um modelo seguro para a implantação da Gestão da Qualidade.



A Barbieri possui certificação da ABS Quality Evaluation, Inc, que regulamenta e estabelece padrões para a qualidade de serviços na construção civil habitacional em todo o território nacional.

DESAFIO QUALIDADE PRAZO



Assumimos desafio com ousadia e competência, trazendo soluções confiáveis e rentáveis aos nossos clientes, negócios e a sociedade, a fim de contribuir com o desenvolvimento sustentável do nosso país.

NOSSA ESSÊNCIA

Possuímos toda infraestrutura, know-how, política de qualidade e de segurança necessária para o serviço, com materiais e equipamentos específicos, equipe de apoio e execução, além de parceiros qualificados com os principais níveis certificadores do país.

Apresentação Institucional

Com construções civis de grau de risco 03, possuímos elevado índice de profissionalismo e experiência no mercado. Nosso quadro de equipe tem característica verticalizada, é composto de funcionários como pedreiros e serventes, técnicos de segurança, engenheiros, arquitetos e equipe administrativa.

Especificamente no serviço de recuperação estrutural portuária contamos com ampla experiência e conhecimento na área, devido a uma trajetória de 10 anos de execução de obras contínuas. Trabalhamos em terminais como o TGG (Terminal de Graneis do Guarujá), onde executamos diversas etapas de recuperação do cais, que somam um montante de aproximadamente 5.850 metros de estacas cravadas e 3.800m² de laje recuperados.



NOSSA MISSÃO

Assumimos desafio com ousadia e competência, trazendo soluções confiáveis e rentáveis aos nossos clientes, negócios e a sociedade, a fim de contribuir com o desenvolvimento sustentável do nosso país.



NOSSA VISÃO

Ser referência no mercado e no setor que atuamos, e uma das melhores empresas para se trabalhar.



NOSSOS VALORES

Todos os compromissos formados são levados com seriedade, honestidade e qualidade, com foco total no cliente, que encontram em nós uma empresa confiável, e para nossos colaboradores que sentem um ambiente agradável para se trabalhar.

**NADA COMO PARCERIAS
NOTÁVEIS, PARA UM
RESULTADO SUPERIOR**

Assumimos desafio com ousadia e competência, trazendo soluções confiáveis e rentáveis aos nossos clientes, negócios e a sociedade, a fim de contribuir com o desenvolvimento sustentável do nosso país.

**CADA PARCEIRO
GARANTE A
SUPERAÇÃO DE
EXPECTATIVAS
DE NOSSOS
CLIENTES.**

+300 OBRAS

executadas nos setores marítimo,
portuário, industrial e incorporação.

+1000 Empregos gerados
direta e indiretamente

130 mil

Metros Quadrados Construídos,
reformados ou recuperados

PROTOCOLOS AMBIENTAIS



QUALIDADE NOS PROCESSOS
CERTIFICADO PELA



RESPONSABILIDADE SOCIAL



ALVARÁ DE LICENÇA
PARA OBRAS

 Apresentação
Institucional


suzano




Terminal de Exportação de Açúcar do Guarujá



 中粮国际
COFCO INTL


Terminal de Grãos do Guarujá


Terminal Marítimo do Guarujá



 DP WORLD


Moinho Pacífico


Terminal Exportador
do Guarujá




COPERSUCAR








AMBULATÓRIO MÉDICO DE ESPECIALIDADES


OKIANOS
EMPREENDIMENTOS
LTDA





CLIENTES E PARCEIROS

Somos obcecados pelos objetivos de
nossos clientes e parceiros.



**INDUSTRIAIS
E PORTUÁRIAS**



BUILT TO SUIT



**OBRAS
ESPECIAIS**



**OBRAS
SOCIAIS**



RETROFIT



RESIDENCIAIS



**REAL ESTATE
E INCORPORAÇÃO**

01

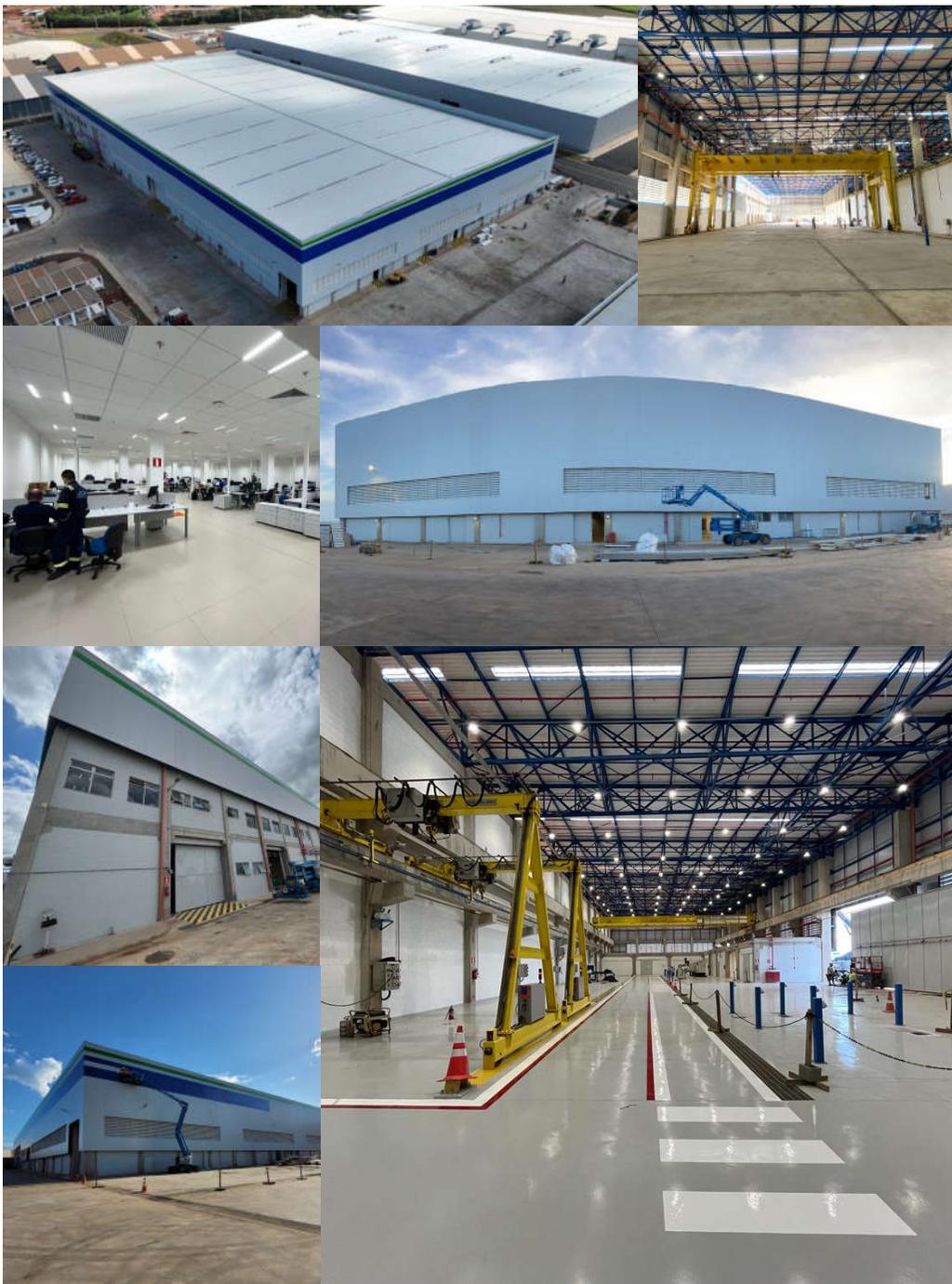
OBRAS INDUSTRIAIS E PORTUÁRIAS

BAR 1376 WAREHOUSE BRACELL

Finalização e entrega para operação do Almojarifado da fábrica de Celulose da Bracell em Lençóis Paulista. Obra com mais de **11.000 m²** de área de construção e aplicação de técnicas avançadas de engenharia para equipamentos especiais de oficina e almojarifado industrial.

Características Técnicas do Projeto:

- 11.000 m² de cobertura metálica em sistema termo-acústico com telhas zipadas pré pintadas em sistema Coil Coating.
- 6.000 m² de fechamento lateral em painel termo isolante em aço galvanume com núcleo isolante em PIR, espessura de 50mm pré pintado no sistema Coil Coating.
- Execução de todo sistema elétrico incluindo alimentação, iluminação, sistemas especiais, refrigeração e SPDA
 - 50.000 metros de condutores instalados
 - 10.000 metros de infraestrutura elétrica posicionadas
 - Mais de 1.000 pontos de alimentação e 500 pontos de iluminação
- Tratamento de mais de 16.500 m² de piso industrial, incluindo aplicação de 2.600 m² de Epóxi de Alta Resistência Espatulado com espessura de 4mm
- Tratamento de 1.600 metros de juntas em lábios poliméricos



BAR 1307 OBRAS ANTECIPADAS BRACELL

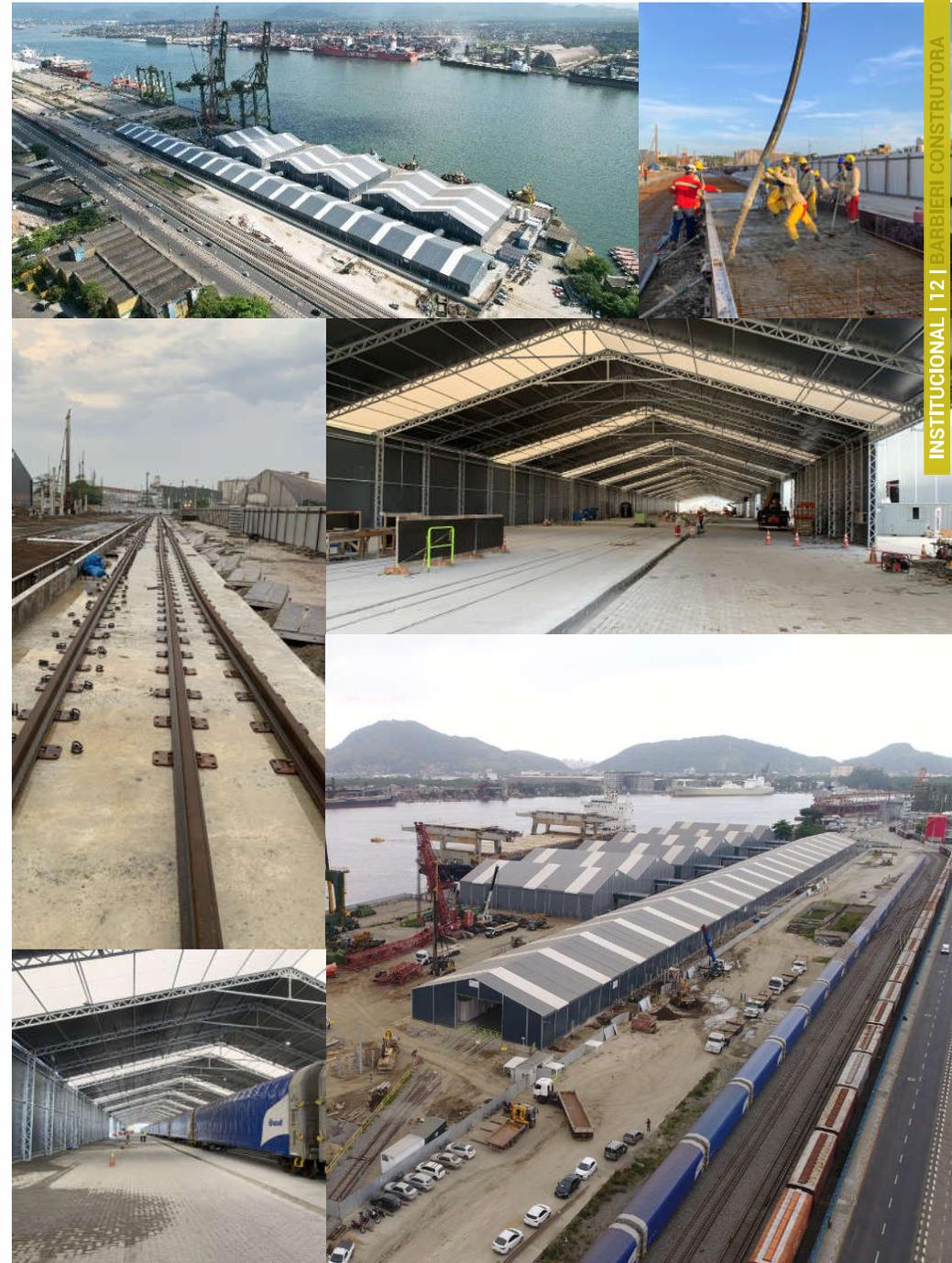
Construção de Ramal Ferroviário e Infraestrutura para operações provisórias e definitivas de um Armazém de Celulose de 40.000m² em terminal portuário da Bracell em Santos-SP

Principais Serviços:

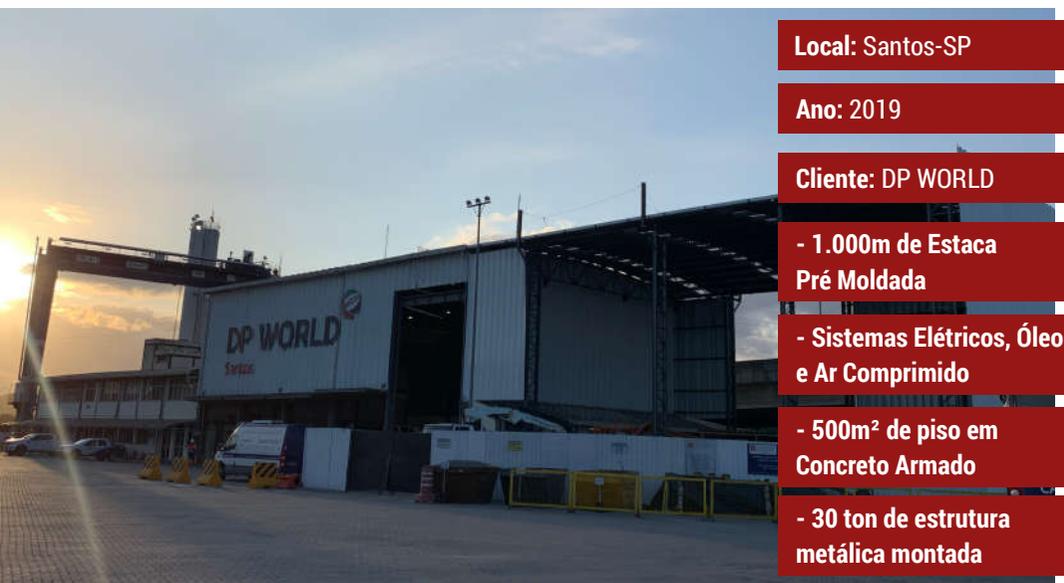
- 4 Ramais ferroviários de 400m de comprimento, com fundação direta tipo Radier, totalizando 1.600m de linha ferroviária implantada.
- 380m de viga de rolamento de pórtico de descarregamento de vagões automatizado
- Pavimentação de aproximadamente 7.000m² para área de estocagem e operações logísticas
- Recuperação de piso industrial de 13.000m²
- Reforço de Canal em concreto Protendido

Características Técnicas do Projeto:

- 8.000m de estaca pré moldadas cravadas;
- 6.300m³ de reforço de base e subbase com estabilizador de solo, BGTC, rachão e outros;
- 4.000m³ de concreto lançado na execução de elementos estruturais
 - 2.000m³ de concreto com fibra estrutural
- 200ton de aço;
- 7.000m² de pavimentação em intertravados.



BAR 1151 | OFICINA DPW



Local: Santos-SP

Ano: 2019

Ciente: DP WORLD

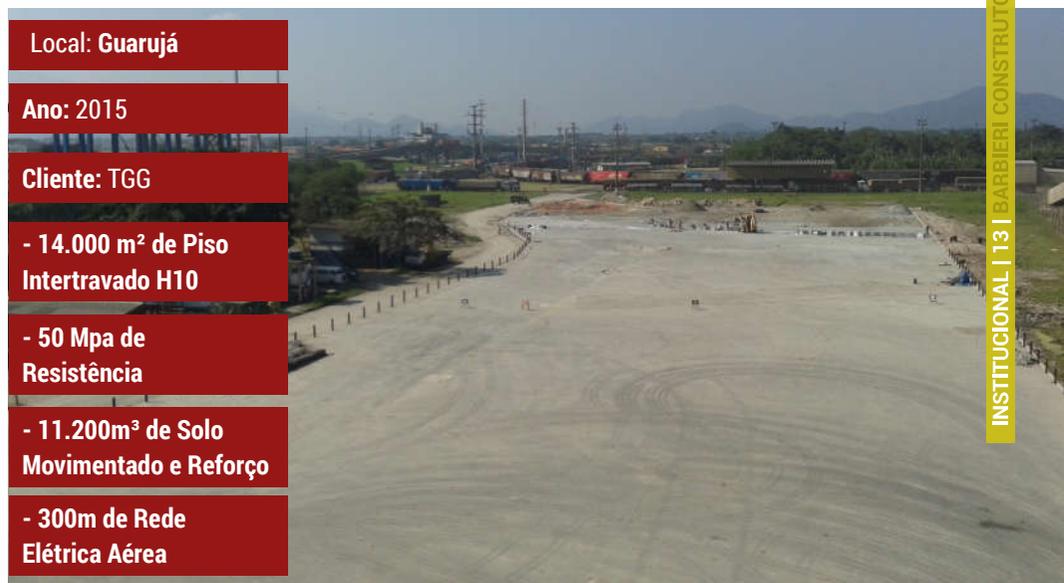
- 1.000m de Estaca Pré Moldada

- Sistemas Elétricos, Óleo e Ar Comprimido

- 500m² de piso em Concreto Armado

- 30 ton de estrutura metálica montada

BAR 749 | PÁTIO DE CAMINHÕES



Local: Guarujá

Ano: 2015

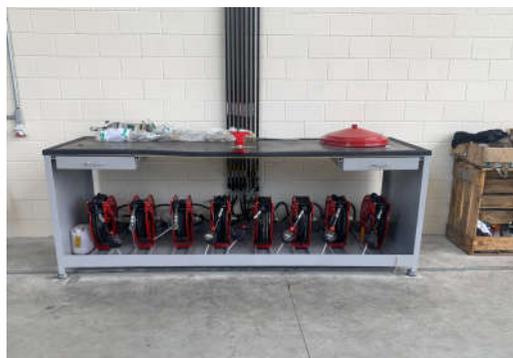
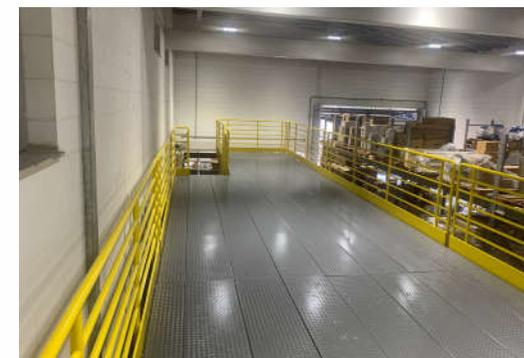
Ciente: TGG

- 14.000 m² de Piso Intertravado H10

- 50 Mpa de Resistência

- 11.200m³ de Solo Movimentado e Reforço

- 300m de Rede Elétrica Aérea



BAR 1069 | INFRAESTRUTURA E INSTALAÇÕES



Local: Santos-SP

Ano: 2018

Cliente: Suzano

- 11km de Eletroduto PEAD Helicoidal para Rede Elétrica Enterrada
- 5,50km de Rede Aérea de Média Tensão
- 1.500m de Rede de Água Potável em Pipeway, em PVC PBA
- 1.300m de Rede de Esgoto em Rede Aérea Bombeada
- 100m de MND encamisado Ø310mm
- Instalação de Atracadouro Marítimo



BAR 808 | OFICINA DE TURBINAS ABB

(Turbocharger)

Local: Santos-SP

Ano: 2015

Cliente: ABB

- 150m² de Estrutura Pré Moldada
- 500m² de área de Escritório
- 450m² de Piso em Concreto Armado Industrial com Revestimento Epoxi
- Reservatório de Incêndio Enterrado com 16m³
- Bases para Equipamentos Especiais
- Instalações Elétricas para Equipamentos Especiais e Ponte Rolante



BAR 1169 | SINALIZAÇÃO DO CÁIS



Local: Guarujá-SP

Ano: 2019

Cliente: DPW

1012 m² de Pintura Especial em Cáis da DP World

BAR 1017 | BALANÇAS FERROVIÁRIAS



Local: Guarujá-SP

Ano: 2016

Cliente: TGG

- Recuperação e Nivelamento de +600m de trilhos ferroviários

- Instalação de Balanças Ferroviárias de precisão

BAR 1117 | COBERTURA CLASSIFICAÇÃO



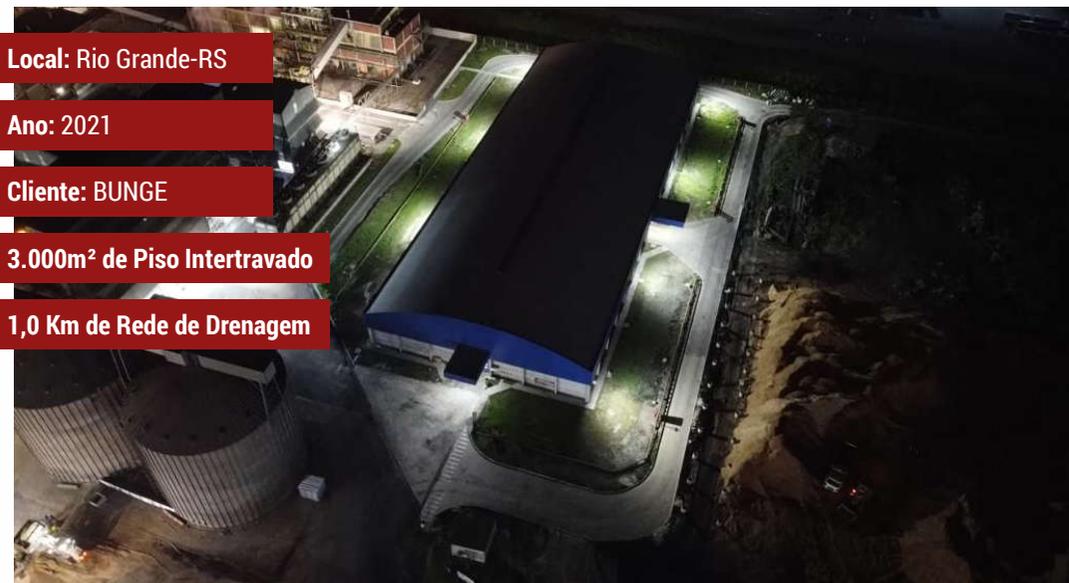
Local: Santos-SP

Ano: 2019

Cliente: COFCO

- 500m de Estaca Strauss
- 20ton de Estrutura Metálica
- 1500m² Telha Trapezoidal
- Sistemas Elétricos

BAR 1274 | PAVIMENTAÇÃO E SISTEMAS



Local: Rio Grande-RS

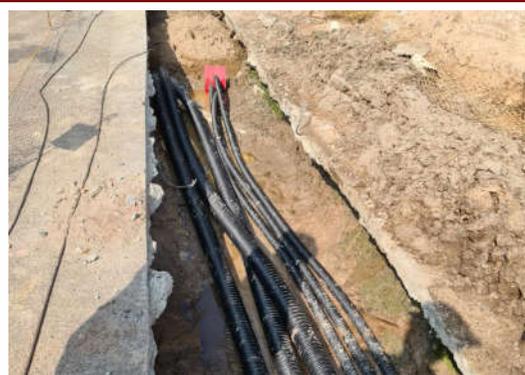
Ano: 2021

Cliente: BUNGE

- 3.000m² de Piso Intertravado
- 1,0 Km de Rede de Drenagem

DESCARREGADOR DE NAVIOS

Local: Guarujá-SP
Ano: 2020
Cliente: TERMAG
ID: BAR 1241



PONTE DE ACESSO AO PÍER

Local: Guarujá-SP
Ano: 2018
Cliente: TGG
ID: BAR 1055



REFORÇO DOS PILARES

Local: Santos-SP
Ano: 2018
Cliente: FIBRIA
ID: BAR 1072



REFORMA GERAL SSMA

Local: Guarujá-SP
Ano: 2016
Cliente: TGG
ID: BAR 882

SALA DOS COMPRESSORES

Local: Guarujá-SP
Ano: 2015
Cliente: TGG
ID: BAR 838



CENTRAL DE RESÍDUOS PARA COMPOSTAGEM

Local: Guarujá-SP
Ano: 2021
Cliente: TGG
ID: BAR 1326



BACIA DE CONTENÇÃO

Local: Rio Grande-RS
Ano: 2021
Cliente: BUNGE
ID: BAR 1239



CENTRAL DE RESÍDUOS

Local: Guarujá-SP
Ano: 2021
Cliente: TGG
ID: BAR 1244

02

BUILT TO SUIT



BAR 874 MERCADO DIA%

Construção de uma unidade do Mercado DIA% na cidade de São Paulo/SP.

1433,90 m² de construção pré-moldada com infraestrutura para TI e demais exigências da rede sobre contrato de Built to Suit

BAR 924 | MAGAZINE LUIZA



Local: Registro-SP

Ano: 2017

Cliente: MAGALU

- 1.400m² Alvenaria Estrutural
- 14.500 kg Estrutura Metálica
- 750m² Telha Termoacústica EPS
- 750m² de Forro Isopor Modular
- Instalações Elétrica e Hidráulica

BAR 987 | RESTAURANTE MIRACATU



Local: Miracatu-SP

Ano: 2017

Cliente: Okianos

- Estrutura Pré Moldada
- Cobertura Metálica
- Rede Elétrica e Hidráulica



BAR 845 | DPU



Local: Registro-SP

Ano: 2015

Cliente: Okianos

350m² Divisória Naval

100m³ Estrutura Concreto

810m² Revestimento Cerâmico

Sistemas Elétrico, Hidráulico e Dados

BAR 1048 | GALPÃO CAR



Local: Registro-SP

Ano: 2019

Cliente: Pirâmide

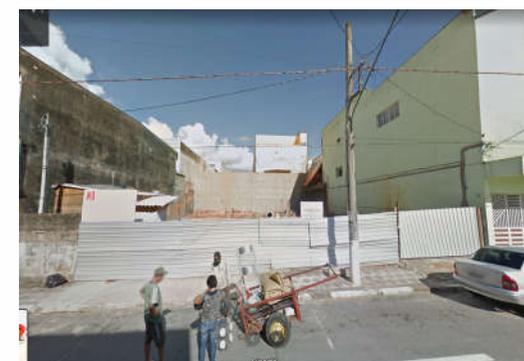
500m² Estaca Strauss

1.000m² Alvenaria Estrutural

700m² Piso Porcelanato

Mezanino em Estrutura Metálica

Instalações Elétricas, Hidráulicas e Incêndio



03

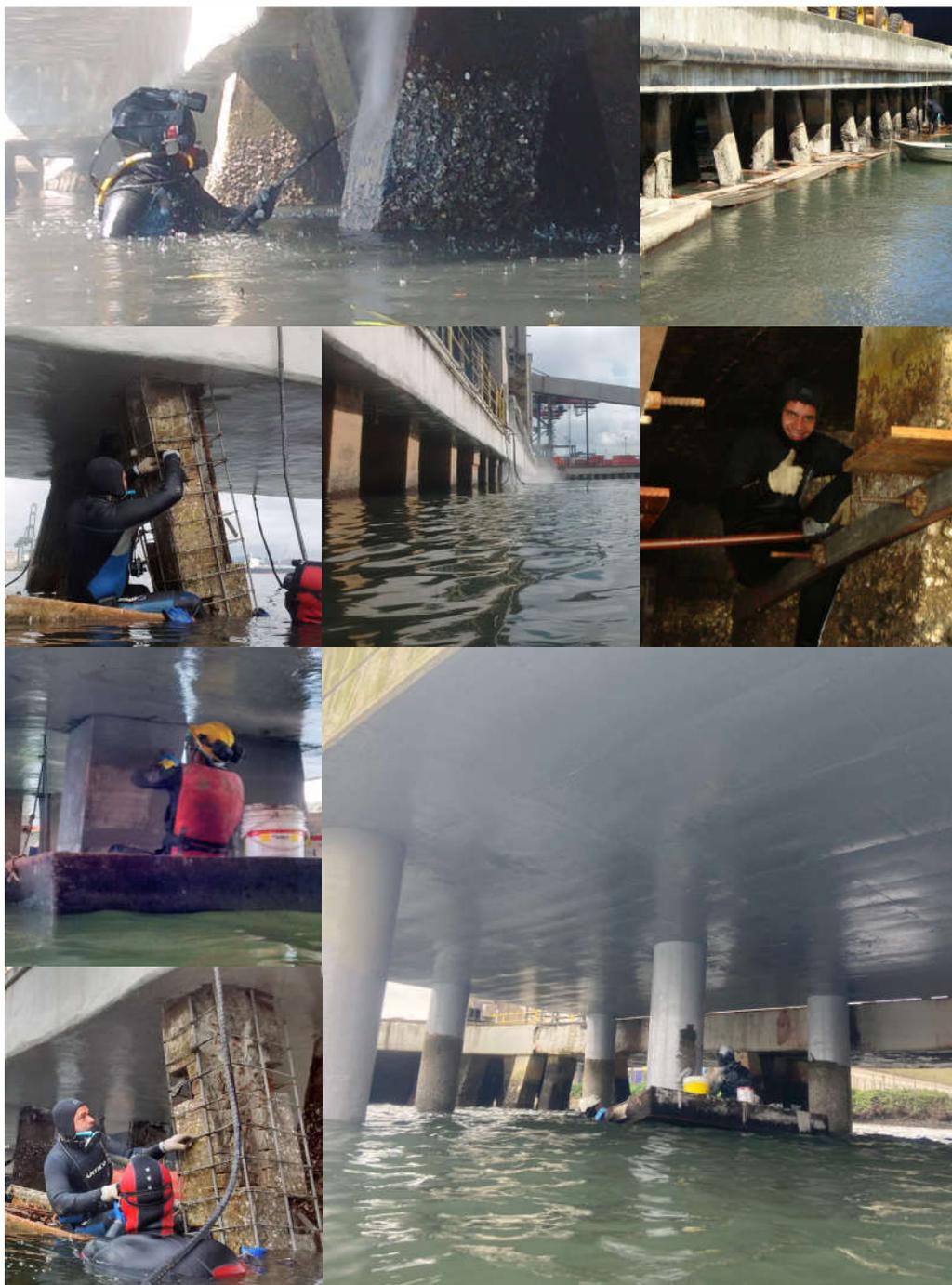
OBRAS ESPECIAIS

BAR 634 - 788 | BAR 897 - 1029 | BAR 1031 - 1177 | RECUPERAÇÃO DE ESTACAS E LAJES

Obras de recuperação de laje e estacas do píer do TGG (Terminal de Granéis do Guarujá), utilizando mão de obra altamente especializada, com mergulhadores e equipamentos especiais.

Características Técnicas da Obra:

- 4.000 m² de Laje Recuperada
- 3.000 m lineares de estacas submersas recuperadas
- 1.530.000 kg de Argamassa Fluida UW
- 6.840 m² de forma metálica montada submersa
- 2.068 m³ de Massa Ticsotrópica
- 722 m³ de Graute
- 9.368 m² de Sistema de Proteção com conjunto Epóxi
- Mais de 5.000 h de mergulho
- Sistema autoral para execução de reparos



BAR 1045 | DEMOLIÇÃO CAC

Local: Registro-SP

Ano: 2018

Cliente: Pirâmide

- 12.000 m² demolição

- Mapeamento 3D BIM

BAR 1241 | PROTEÇÃO DOLPHIN

Local: Guarujá-SP

Ano: 2020

Cliente: TERMAG

50m³ de Madeira Garapeira

BAR 1242 | PISO URETANO

Local: Guarujá-SP

Ano: 2021

Cliente: TERMAG

500m² de Piso Uretano

BAR 836 | IGREJA EM ESTRUTURA ESPECIAL



Local: Registro-SP

Ano: 2018

Cliente: Pirâmide

70m³ de Concreto

**625m² de Piso em
Concreto Armado**

BAR 1309 SALA DA CALDEIRARIA

Local: Guarujá-SP

Ano: 2021

Cliente: TGG



BAR 1164 | CORREÇÃO DE INFILTRAÇÃO

Local: Santos-SP

Ano: 2019

Cliente: Copersucar



BAR 1069+1169 | COZINHA INDUSTRIAL



Local: Santos-SP

Ano: 2018

Cliente: SUZANO

400m² de Revestimento Gail

**Sistema de Insuflamento e
Exaustão Industrial**

Instalação de Câmara Fria

BAR 965 | HOSPITAL DE ESPECIALIDADES

Local: Pariquera-Açu-SP

Ano: 2018

Cliente: Governo de São Paulo

INFO: Reforma Geral das Salas
de Cirurgia



BAR 1280 | TAC REFORMA BASE OPERACIONAL

Local: Miracatu-SP

Ano: 2021

Cliente: VLI Logística

Info: Obra em local remoto, com
logística complexa.



04

RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL E RETROFIT



BAR 859 RETROFIT LOPES NUÑO

Obras de retrofit (recuperação) do Edifício Lopes Nuño, localizado no centro da cidade de Registro-SP, às margens da Rodovia Régis Bittencourt.

O empreendimento encontrava-se abandonado há aproximadamente 15 anos, sendo necessárias intervenções profundas na estrutura da edificação, visando recuperar o aço exposto do concreto armado, remoção de patologias como fungos, oxidação e infiltrações, reforços estruturais em lajes, vigas e pilares e revisão e reforço da fundação com estaca tipo Mega.

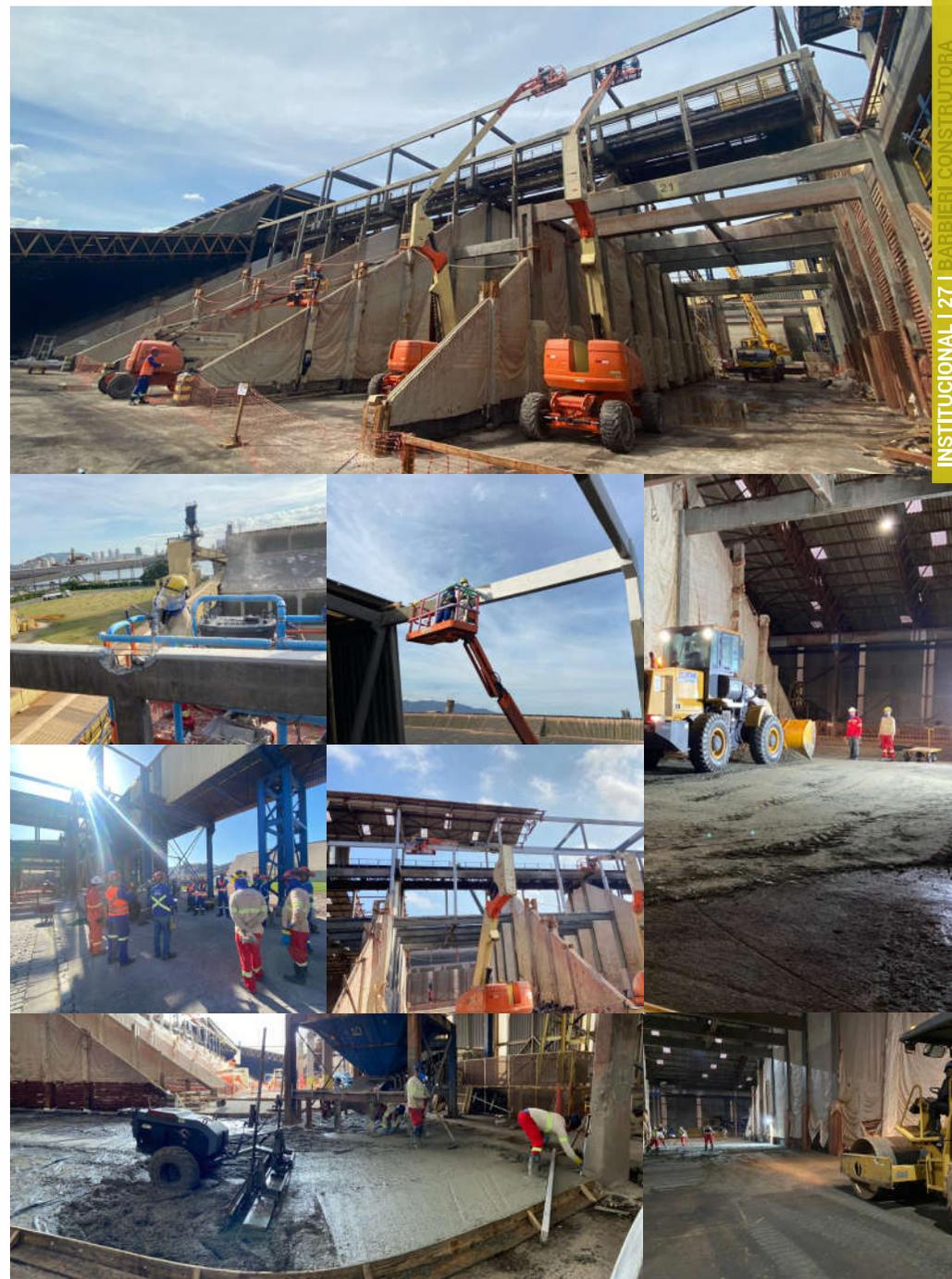
Ao todo foram 2069,56 m² de reforma e recuperação e 745,45 m² de construção nova, totalizando **2815,01 m²** de área do empreendimento.

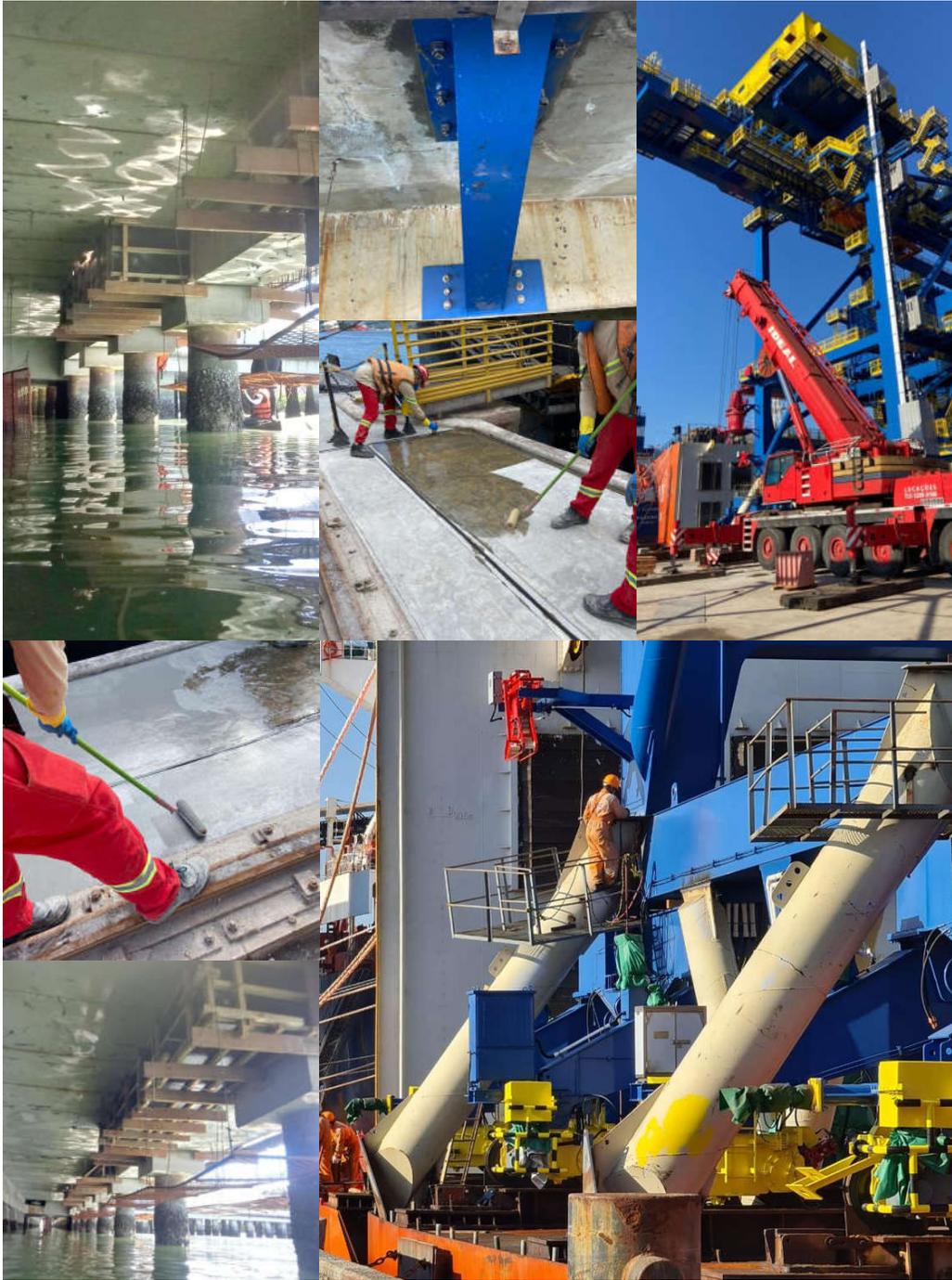
BAR 1422+1336 RECUPERAÇÃO ARMAZEM 4

Recuperação estrutural e de infraestrutura do Armazém 4 no TERMAG.

Características Técnicas da Obra:

- 4.300 m² de Pintura Especial de Proteção
- 125 m² de Recuperação em Concreto Armado
 - Reparos Rasos, Semi-profundos e profundos
- 14.000 m² de Piso em Concreto Armado
- 3.100 m³ de Concreto Usinado
- 15.555 kg de Fibra Estrutural
- 23,90 ton de aditivo redutor de tração
- 988 telas de Aço





BAR 1240 RECUPERAÇÃO E REFORÇO DE PÍER

Recuperação e reforço da Laje do Píer do Termag para recebimento de um descarregador de navios.

Características Técnicas da Obra:

- 3.800 m² de Reforço de Laje com 85cm de espessura
- Aumento de Armação e Espessura de 80 estacas submersas
- Reforço da seção de apoio do trilho
- Proteção superficial da Laje
- Instalação de apoios metálicos

05

OBRAS RESIDENCIAIS

BAR 837 CONDOMÍNIO VALLE ROYAL

O Edifício Valle Royal é um empreendimento situado na cidade de Registro-SP, no Vale do Ribeira, a aproximadamente 200km de Curitiba e 180km de São Paulo, estrategicamente localizada na Regis Bittencourt.

O Condomínio, com **16 pavimentos**, possui 27 apartamentos tipo, um triplex e um duplex, além de ampla área de lazer, com piscina, academia, salão de jogos, salão de festas e quiosque.

A fundação possui tecnologia de **Hélice Contínua Monitorada**, sendo o edifício construído em concreto armado e área total de **10.751,00 m²**.

Sistema de Paredes de Contenção com Placas Pré Moldadas em Concreto Armado

Os sistemas são distribuídos por shafts dedicados e as escadas de emergência são pressurizadas com antecâmara.



BAR 1289 | SÍTIO SÃO PEDRO



Local: Guarujá-SP

Ano: 2020

Cliente: R&M

INFOS | TÉCNICO

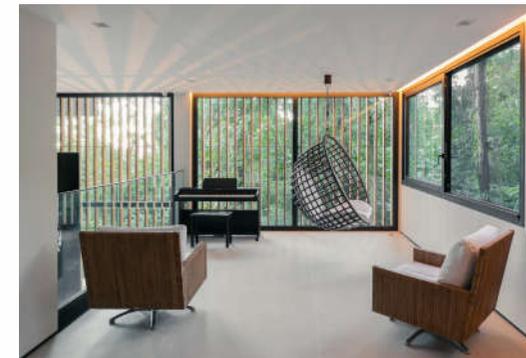
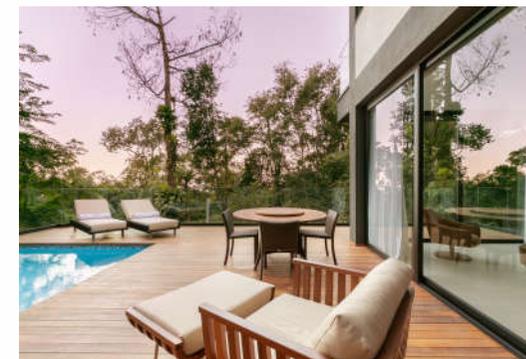
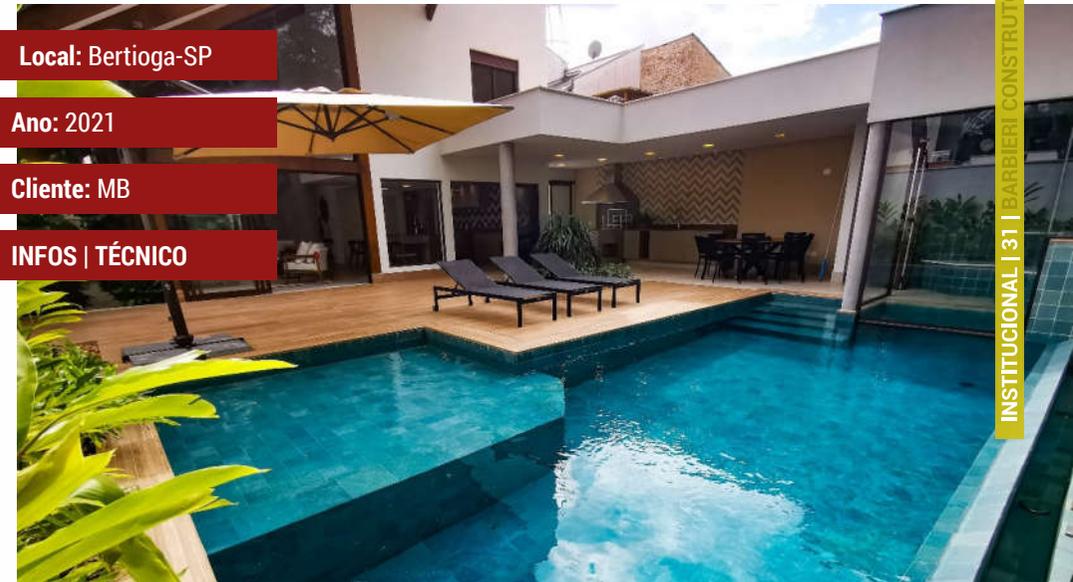
BAR 959 | CASA MARACÁ

Local: Bertioga-SP

Ano: 2021

Cliente: MB

INFOS | TÉCNICO



BAR 1285 | RESIDÊNCIA F&P



Local: Riviera-SP

Ano: 2021

Cliente: F.Bendinelli

Em Andamento

BAR 1374 | CASA ITU

Local: Itu-SP

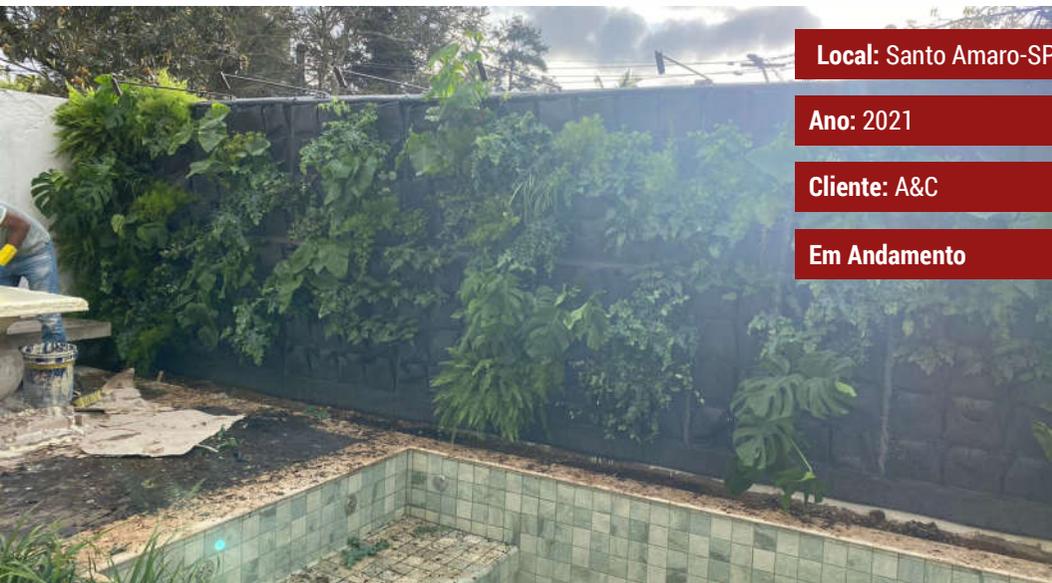
Ano: 2022

Cliente: R.FREIRE

Em Andamento



BAR 1229 | RESIDÊNCIA LUZ



Local: Santo Amaro-SP

Ano: 2021

Cliente: A&C

Em Andamento

BAR 1267 | MÓDULO 05

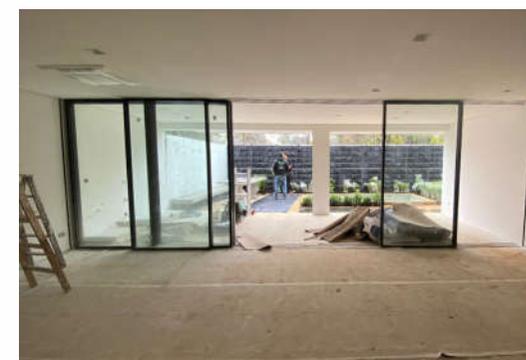
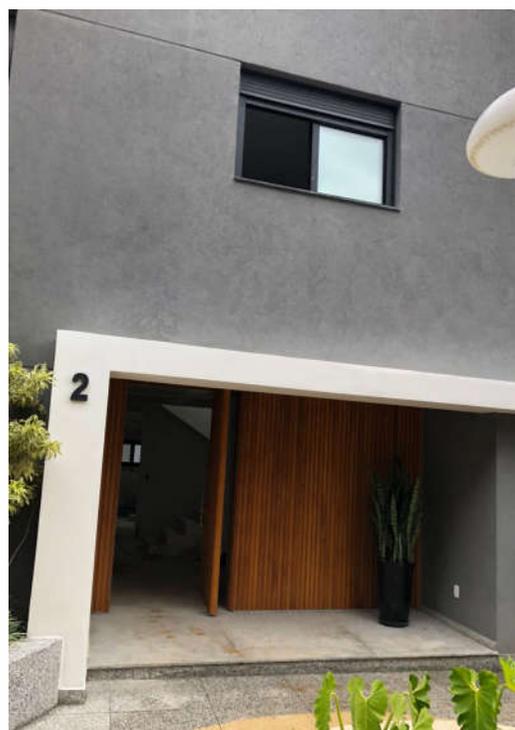


Local: Riviera-SP

Ano: 2022

Cliente: A&L

Em Andamento



**ÁREA COMUM
EDIFÍCIO RIO VERDE**

Local: Bertioga-SP
Ano: 2017
Cliente: ED. RV
ID: BAR 892



**CASA
MIRIAN**

Local: Guarujá-SP
Ano: 2006
Cliente: M&A
ID: BAR 270



**APARTAMENTO
GALERIA 90**

Local: São Paulo-SP
Ano: 2021
Cliente: B&T
ID: BAR 1384



**CASA
MIRO**

Local: Riviera-SP
Ano: 2009
Cliente: MIRO
ID: BAR 360

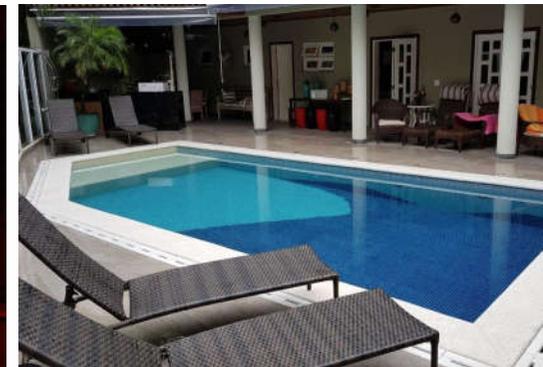
**APARTAMENTO
ALVES GUIMARÃES**

Local: São Paulo-SP
Ano: 2020
Cliente: R&B
ID: BAR 1277



**CASA
ROLAND**

Local: Riviera-SP
Ano: 2014
Cliente: R&A
ID: BAR 989



**EDIFÍCIO
AURÉLIA**

Local: São Paulo-SP
Ano: 2021 (em andamento)
Cliente: R&I
ID: BAR 1307



**CASA
SEDE**

Local: Registro-SP
Ano: 2015
Cliente: Pirâmide
ID: BAR 594

06

**REAL
ESTATE E
INCORPORAÇÃO**



BAR 1005 RESIDENCIAL SAN LORENZO II

O Residencial San Lorenzo II é um condomínio localizado na Riviera de São Lourenço, a 900 metros da praia da Riviera.

Composto com 10 unidades habitacionais de 88 m², oferece como lazer piscina, área gourmet com churrasqueira e salão para até 20 pessoas, além de um amplo paisagismo exclusivo.

ÁREA 6 | ENSEADA



Local: Sorocaba-SP

Ano: 2021

Cliente: Terra Vermelha

ÁREA 7 | VILA PARATY

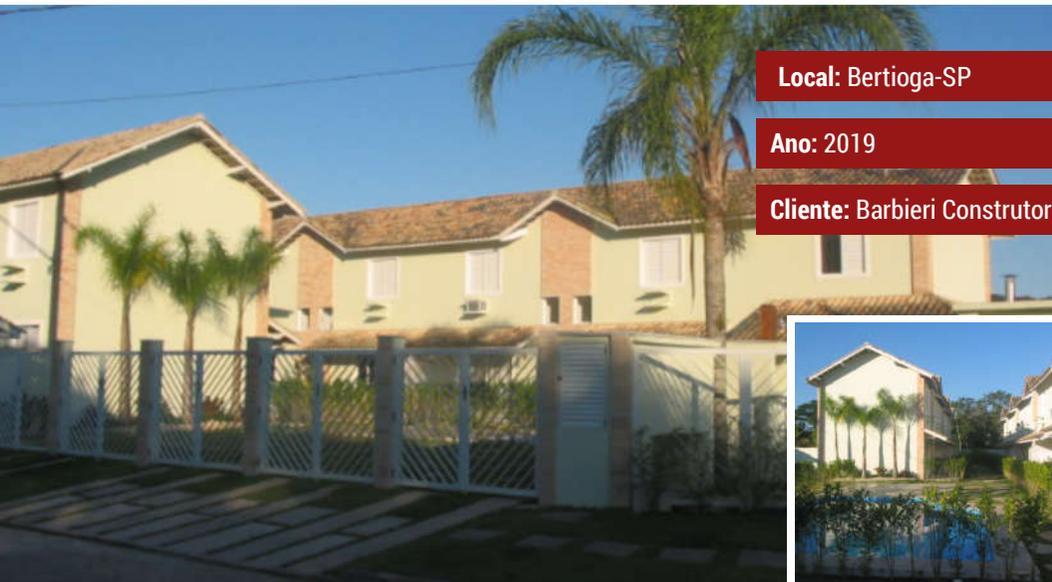
Local: Sorocaba-SP

Ano: 2019

Cliente: Terra Vermelha



BAR 725 | SAN LORENZO I



Local: Bertioga-SP

Ano: 2019

Cliente: Barbieri Construtora

ÁREA 8 | GUAECÁ

Local: Sorocaba-SP

Ano: 2022

Cliente: Terra Vermelha



ÁREA 3 | PRAIA VERMELHA



Local: Sorocaba-SP

Ano: 2018

Cliente: Terra Vermelha

ÁREA 2

Local: Sorocaba-SP

Ano: 2017

Cliente: Terra Vermelha



ÁREA 4 | PRAIA CAMBURY



Local: Sorocaba-SP

Ano: 2017

Cliente: Terra Vermelha

BAR 1277 | SAN LORENZO III

Local: Bertioga-SP

Ano: 2022

Cliente: Barbieri Construtora



07

OBRAS SOCIAIS E VOLUNTÁRIAS

BAR 934 CRECHE ANGLICANA

Projeto **voluntário** da Barbieri Construtora para a ampliação da Creche Anglicana do Morumbi. Trata-se do maior e mais moderno prédio-creche do Brasil, atendendo cerca de 1.000 crianças com idade de 0 a 5 anos em um espaço com 7.400m².



BAR 000 | AMPLIAÇÃO DE CRECHE



Local: São Paulo-SP

Ano: 2018

Cliente: Igreja Anglicana

BAR 001 | RECUPERAÇÃO DE LAJE.



Local: São Paulo-SP

Ano: 2020

Cliente: Inst. Anglicano

BAR 002 | ORFANATO ANGLICANO

Local: São Paulo-SP

Ano: 2020

Cliente: Orf. Anglicano





BARBIERI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

 Av. Dr. Guilherme Dumont Villares, 1230
Jardim Londrina - Conj. 45 - Morumbi

 (11) 3743-1552

 contato@barbiericonstrutora.com.br